TABLE DES MATIÈRES

CHAPITRE 3 CLASSIFICATION DES USAGES	3-1
SECTION 1 – DISPOSITIONS GÉNÉRALES	3-1
3.1.1 Généralités	3-1
3.1.2 Nomenclature des usages	3-1
SECTION 2 – CLASSIFICATION DES USAGES DU GROUPE « HABITATION »	3-2
3.2.1 Groupe « Habitation (H) »	3-2
3.2.2 Habitation unifamiliale isolée (H-1)	3-2
3.2.3 Habitation unifamiliale jumelée (H-2)	3-2
3.2.4 Habitation unifamiliale en rangée (H-3)	3-2
3.2.5 Habitation bifamiliale isolée (H-4)	3-2
3.2.6 Habitation bifamiliale jumelée et en rangée (H-5)	3-2
3.2.7 Habitation trifamiliale isolée (H-6)	3-2
3.2.8 Habitation trifamiliale jumelée (H-7)	3-3
3.2.9 Habitation multifamiliale – 4 à 8 logements (H-8)	3-3
3.2.10 Habitation trifamiliale en rangée et habitation multifamiliale – 9 à 18 logements (H-9)	3-3
3.2.11 Habitation multifamiliale – plus de 18 logements (H-10)	3-3
3.2.12 Habitation collective (H-11)	3-3
3.2.13 Maison mobile et maison unimodulaire (H-12)	3-3
SECTION 3 – CLASSIFICATION DES USAGES DU GROUPE « COMMERCE »	3-3
3.3.1 Groupe « Commerce (C) »	3-3
3.3.2 Commerce de détail et service de proximité (C-1)	3-3
3.3.3 Commerce de détail et service en général (C-2)	3-4
3.3.4 Service professionnel, personnel et spécialisé (C-3)	3-5
3.3.5 Atelier d'artisan (C-4)	3-6
3.3.6 Commerce relié à l'hébergement et aux lieux de réunion (C-5)	3-6
3.3.7 Commerce de divertissement (C-6)	3-7
3.3.8 Commerce relié au débit d'alcool (C-7)	3-7
3.3.9 Commerce relié au débit d'essence (C-8)	3-8
3.3.10 Commerce et service à caractère érotique ou sexuel (C-9)	3-8
3.3.11 Commerce et service reliés aux véhicules à moteur (C-10)	3-9
3.3.12 Commerce et service contraignants (C-11)	3-9
3.3.13 Commerce lourd et activité para-industrielle (C-12)	3-10
3.3.14 Commerce et service spécifiques (C-13)	3-11
SECTION 4 – CLASSIFICATION DES USAGES DU GROUPE « INDUSTRIE »	3-12
3.4.1 Groupe « Industrie (I) »	3-12
3.4.2 Industrie artisanale (I-1)	3-12
3.4.3 Industrie technologique, de recherche et de développement (I-2)	3-13
3.4.4 Industrie légère (I-3)	3-13
3.4.5 Industrie avec contrainte (I-4)	3-14
3.4.6 Industrie lourde (I-5)	3-15
3.4.7 Industrie extractive (I-6)	3-15
3.4.8 Industrie des matériaux secs, matières résiduelles et recyclables (I-7)	3-16
3.4.9 Industrie du cannabis (marihuana) (I-8)	3-16
3.4.10 Industrie de centres de traitement, de production, d'analyse et d'entreposage de données numériques (I-9)	3-17
SECTION 5 – CLASSIFICATION DES USAGES DU GROUPE « RÉCRÉATIF »	3-17
3.5.1 Groupe « Récréatif (REC) »	3-17
3.5.2 Récréation extérieure (REC-1)	3-17
3.5.3 Activité sportive et récréative extérieure (REC-2)	3-18
3.5.4 Activité sportive extérieure avec contrainte (REC-3)	3-18
SECTION 6 – CLASSIFICATION DES USAGES DU GROUPE « PUBLIC COMMUNAUTAIRE »	3-19
3.6.1 Groupe « Public communautaire (P) »	3-19
3.6.2 Service communautaire (P-1)	3-19
3.6.3 Service communautaire supérieur (P-2)	3-19
SECTION 7 – CLASSIFICATION DES USAGES DU GROUPE « INFRASTRUCTURE D'UTILITÉ PUBLIQUE »	3-20
3.7.1 Groupe « Infrastructure d'utilité publique (U) »	3-20
3.7.2 Infrastructure d'utilité publique sans contrainte (U-1)	3-20
3.7.3 Infrastructure d'utilité publique avec contrainte (U-2)	3-20
3.7.4 Infrastructure et équipement publics (U-3)	3-21
SECTION 8 – CLASSIFICATION DES USAGES DU GROUPE « CONSERVATION DU MILIEU NATUREL »	3-21

3.8.1	Groupe « Conservation du milieu naturel (N) »	3-21
3.8.2	Conservation du milieu naturel (N-1)	3-21
SECTION 9	– CLASSIFICATION DES USAGES DU GROUPE « AGRICOLE »	3-21
3.9.1	Groupe « Agricole (A) »	3-21
3.9.2	Agriculture sans élevage (A-1)	3-21
3.9.3	Agriculture avec élevage non contraignant (A-2)	3-22
3.9.4	Agriculture avec élevage contraignant (A-3)	3-22

CHAPITRE 3 CLASSIFICATION DES USAGES

SECTION 1 – DISPOSITIONS GÉNÉRALES

3.1.1 Généralités

Nul habitation, commerce, industrie, institution, parc, activité agricole ou récréative ne peut être établi, ni aucun bâtiment, construction, ouvrage ou terrain ne peut être érigé, modifié ou employé dans une zone si ce n'est qu'en conformité au présent règlement et nul terrain ne doit être employé à un usage qui n'est pas permis dans la zone où il se trouve.

3.1.2 Nomenclature des usages

La classification des usages proposée dans le présent règlement est structurée en une hiérarchie dont les « groupes » constituent le premier échelon. Ceux-ci se veulent être la vocation principale retenue pour une zone donnée. Les groupes se subdivisent par la suite en « classes d'usages », lesquels identifient de façon plus précise la nature ou le type d'usage associé au groupe.

Sous réserve des caractéristiques spécifiées pour une classe d'usages donnée, lorsqu'un usage n'est pas spécifiquement énuméré il doit être associé à l'usage s'y apparentant le plus.

Pour les fins du présent règlement, les usages sont regroupés en huit groupes et chaque groupe est constitué des classes d'usages suivantes :

<u>Groupe</u>	<u>Classe d'usages</u>	<u>Classe</u>
Habitation	Unifamiliale isolée	H-1
	Unifamiliale jumelée	H-2
	Unifamiliale en rangée	H-3
	Bifamiliale isolée	H-4
	Bifamiliale jumelée et en rangée	H-5
	Trifamiliale isolée	H-6
	Trifamiliale jumelée	H-7
	Multifamiliale – 4 à 8 logements	H-8
	Trifamiliale en rangée et multifamiliale – 9 à 18 logements	H-9
	Multifamiliale – plus de 18 logements	H-10
	Habitation collective	H-11
	Maison mobile et maison unimodulaire	H-12
Commerce	Commerce de détail et service de proximité	C-1
	Commerce de détail et service en général	C-2
	Service professionnel, personnel et spécialisé	C-3
	Atelier d'artisan	C-4
	Commerce relié à l'hébergement et aux lieux de réunion	C-5
	Commerce de divertissement	C-6
	Commerce relié au débit d'alcool	C-7
	Commerce relié au débit d'essence	C-8
	Commerce et service à caractère érotique ou sexuel	C-9
	Commerce et service reliés aux véhicules à moteur	C-10
	Commerce et service contraignants	C-11
	Commerce lourd et activité para-industrielle	C-12
	Commerce et service spécifiques	C-13
Industrie	Industrie artisanale	I-1
	Industrie technologique, de recherche et de développement	I-2
	Industrie légère	I-3
	Industrie avec contrainte	I-4
	Industrie lourde	I-5
	Industrie extractive	I-6

Groupe	Classe d'usages	Classe
	Industrie des matières résiduelles et recyclables	I-7
	Industrie du cannabis (marihuana)	I-8
	Industrie de centres de traitement, de production, d'analyse et d'entreposage de données numériques	I-9
Récréatif	Récréation extérieure	REC-1
	Activité sportive et récréative extérieure	REC-2
	Activité sportive extérieure avec contrainte	REC-3
Public communautaire	Service communautaire	P-1
	Service communautaire supérieur	P-2
Infrastructure d'utilité publique	Infrastructure d'utilité publique sans contrainte	U-1
	Infrastructure d'utilité publique avec contrainte	U-2
	Infrastructure et équipement publics	U-3
Conservation du milieu naturel	Conservation du milieu naturel	N-1
Agricole	Agriculture sans élevage	A-1
	Agriculture avec élevage non contraignant	A-2
	Agriculture avec élevage contraignant	A-3

(Modifié par l'art. 22 de 1200-20 / Modifié par l'art. 1 de 1200-93)

SECTION 2 – CLASSIFICATION DES USAGES DU GROUPE « HABITATION »

3.2.1 Groupe « Habitation (H) »

Le groupe « Habitation » réunit 12 classes d'usages apparentées par leur nature.

3.2.2 Habitation unifamiliale isolée (H-1)

La classe 1 du groupe « Habitation » comprend les habitations unifamiliales isolées autres que les maisons mobiles, les maisons unimodulaires et les roulottes.

3.2.3 Habitation unifamiliale jumelée (H-2)

La classe 2 du groupe « Habitation » comprend les habitations unifamiliales jumelées.

3.2.4 Habitation unifamiliale en rangée (H-3)

La classe 3 du groupe « Habitation » comprend les habitations unifamiliales en rangée.

3.2.5 Habitation bifamiliale isolée (H-4)

La classe 4 du groupe « Habitation » comprend les habitations bifamiliales isolées.

3.2.6 Habitation bifamiliale jumelée et en rangée (H-5)

La classe 5 du groupe « Habitation » comprend les habitations bifamiliales jumelées et en rangée.

3.2.7 Habitation trifamiliale isolée (H-6)

La classe 6 du groupe « Habitation » comprend les habitations trifamiliales isolées.

3.2.8 Habitation trifamiliale jumelée (H-7)

La classe 7 du groupe « Habitation » comprend les habitations trifamiliales jumelées.

3.2.9 Habitation multifamiliale – 4 à 8 logements (H-8)

La classe 8 du groupe « Habitation » comprend les habitations multifamiliales comptant au minimum 4 logements et au maximum 8 logements.

3.2.10 Habitation trifamiliale en rangée et habitation multifamiliale – 9 à 18 logements (H-9)

La classe 9 du groupe « Habitation » comprend les habitations trifamiliales en rangée et les habitations multifamiliales comptant au minimum 9 logements et au maximum 18 logements.

3.2.11 Habitation multifamiliale – plus de 18 logements (H-10)

La classe 10 du groupe « Habitation » comprend les habitations multifamiliales comptant plus de 18 logements.

3.2.12 Habitation collective (H-11)

La classe 11 du groupe « Habitation » comprend les habitations collectives comptant des chambres individuelles ou des logements ou un mixte de chambres et de logements.

Sont de cette classe, et de manière non limitative, les usages suivants :

- H-111 Maison de chambres;
- H-112 Maison de chambres et pension;
- H-113 Résidence d'étudiants;
- H-114 Résidence privée pour aînés;
- H-115 Maison d'institutions religieuses.

Un centre de réadaptation, une ressource intermédiaire ou une ressource d'hébergement supervisé pour réinsertion ainsi qu'un centre d'hébergement et de soins de longue durée (CHSLD) ne font pas partie de ce groupe.

3.2.13 Maison mobile et maison unimodulaire (H-12)

La classe 12 du groupe « Habitation » comprend les maisons mobiles et unimodulaires.

SECTION 3 – CLASSIFICATION DES USAGES DU GROUPE « COMMERCE »

3.3.1 Groupe « Commerce (C) »

Le groupe « Commerce » réunit 13 classes d'usages apparentées par leur nature, l'occupation du terrain et du bâtiment ainsi que leurs impacts sur le milieu environnant.

3.3.2 Commerce de détail et service de proximité (C-1)

La classe 1 du groupe « Commerce » répond aux besoins immédiats des consommateurs par les commerces et les services de proximité qu'elle comprend. Les usages répondent aux caractéristiques suivantes :

- 1) L'usage se rapporte à la vente d'un bien ou d'un produit ou à la vente d'un service;

- 2) L'usage a trait aux établissements qui offrent des biens d'utilité courante, des produits que l'on se procure sur une base récurrente et pour lesquels on choisit généralement des établissements situés à proximité de chez soi;
- 3) Toutes les opérations s'effectuent à l'intérieur d'un bâtiment complètement fermé à l'exception d'un usage accessoire ou temporaire expressément autorisé à l'extérieur par le présent règlement;
- 4) Aucun entreposage extérieur n'est autorisé;
- 5) La superficie totale de plancher utilisée par un établissement commercial est limitée à 300 mètres carrés, à l'exception d'un restaurant pour lequel la superficie maximale de plancher est de 100 mètres carrés;
- 6) L'aire au sol d'un centre commercial est limitée à 2 000 mètres carrés.

Sont de cette classe, et de manière non limitative, les usages suivants :

- C-100 Produits alimentaires : dépanneur, boucherie, charcuterie, pâtisserie, boulangerie, fromagerie, poissonnerie, fruiterie, produits naturels, chocolaterie;
- C-101 Restauration, sans service au volant : restaurant, prêt-à-emporter, traiteur;
- C-102 Produits du tabac, de journaux, de revues et de menus articles;
- C-103 Guichet automatique;
- C-104 Salon de beauté, de coiffure, de bronzage et de massage;
- C-105 Fleuriste;
- C-106 Buanderie et nettoyage à sec : nettoyeur;
- C-107 Entretien de chaussures et d'articles en cuir : cordonnerie;
- C-108 Modification et réparation de vêtements et d'accessoires : couturier et bijoutier;
- C-109 Location de films, de jeux vidéo et de matériel audiovisuel;
- C-110 Écoles de danse, de coiffure et d'esthétique, d'art et de musique, de conduite automobile et de formation spécialisée;
- C-111 Toilettage pour animaux domestiques.

3.3.3 Commerce de détail et service en général (C-2)

La classe 2 du groupe « Commerce » comprend les usages qui répondent aux caractéristiques suivantes :

- 1) L'usage se rapporte à la vente d'un bien ou d'un produit ou à la vente d'un service;
- 2) Toutes les opérations s'effectuent à l'intérieur d'un bâtiment complètement fermé à l'exception d'un usage accessoire ou temporaire expressément autorisé à l'extérieur par le présent règlement;
- 3) Aucun entreposage extérieur n'est autorisé;
- 4) La fréquentation de l'usage peut générer des inconvénients reliés à des mouvements importants, de façon ponctuelle, de circulation automobile.

Sont de cette classe, et de manière non limitative, les usages suivants :

- C-1 Commerce de détail et service de proximité : sans restriction quant à la superficie de plancher d'un établissement commercial ni à l'aire au sol d'un centre commercial;
- C-200 Produits alimentaires, à l'exclusion des marchés publics;
- C-201 Restauration, pouvant comprendre un service au volant;
- C-202 Vêtements et accessoires;
- C-203 Médicaments et produits personnels;
- C-204 Articles de sports, de loisirs et jouets;
- C-205 Produits de décoration;
- C-206 Menus articles;
- C-207 Produits d'ameublements et accessoires;
- C-208 Produits de matériel informatique, électrique et d'éclairage;
- C-209 Animalerie;
- C-210 Quincaillerie, serrurier et affûtage.

3.3.4 Service professionnel, personnel et spécialisé (C-3)

La classe 3 comprend les services professionnels, d'affaires (incluant les associations), financiers, personnels, de communication, éducationnels ainsi que les services de construction et de réparation d'un produit de consommation. Les usages répondent aux caractéristiques suivantes :

- 1) L'usage se rapporte à la vente d'un service;
- 2) Toutes les opérations s'effectuent à l'intérieur d'un bâtiment complètement fermé à l'exception d'un usage accessoire ou temporaire expressément autorisé à l'extérieur par le présent règlement;
- 3) Aucun entreposage extérieur n'est autorisé.

Sont de cette classe, et de manière non limitative, les usages suivants :

- C-300 Service de transport par véhicule automobile;
- C-301 Service de communication;
- C-302 Services immobiliers, financiers et d'assurances;
- C-303 Services personnels, centre de santé pouvant comprendre : saunas, spas et bains thérapeutiques, avec activités intérieures et extérieures;
- C-304 Service funéraire et crématoire;
- C-305 Services d'affaires;
- C-306 Services professionnels;
- C-307 Services éducationnels à l'exception des usages du groupe public communautaire;
- C-308 Services de construction et de réparation, entrepreneur général ou spécialisé;

C-309 Services de réparation d'accessoires électriques, radios, téléviseurs, appareils électroniques et d'instruments de précision pourvu que la superficie totale de plancher utilisée par un tel établissement ne dépasse pas 300 mètres carrés;

C-310 Service de réparation et de rembourrage de meubles pourvu que la superficie totale de plancher utilisée par un tel établissement ne dépasse pas 300 mètres carrés.

3.3.5 Atelier d'artisan (C-4)

La classe 4 du groupe « Commerce » comprend les usages qui répondent aux caractéristiques suivantes :

- 1) L'usage se rapporte à la confection et la réalisation de biens faites de façon artisanale;
- 2) Toutes les opérations s'effectuent à l'intérieur d'un bâtiment complètement fermé à l'exception d'un usage accessoire ou temporaire expressément autorisé à l'extérieur par le présent règlement;
- 3) Aucun entreposage extérieur n'est autorisé;
- 4) La vente des produits fabriqués sur place est permise à titre d'usage complémentaire à l'usage principal;
- 5) La fréquentation de l'usage ou les opérations génèrent peu d'inconvénients reliés à des mouvements de circulation automobile, de camion ou de transbordement;
- 6) La superficie totale de plancher utilisée par un établissement commercial est limitée à 100 mètres carrés.

Sont de cette classe, et de manière non limitative, les usages suivants :

C-400 Atelier d'artisan de produits du terroir;

C-401 Atelier d'artisan de couture et d'habillement;

C-402 Atelier d'artisan de bois;

C-403 Atelier d'artisan du papier;

C-404 Atelier d'artisan de meubles et accessoires d'ameublement;

C-405 Atelier d'artisan de produits minéraux;

C-406 Atelier d'artiste.

3.3.6 Commerce relié à l'hébergement et aux lieux de réunion (C-5)

La classe 5 du groupe « Commerce » comprend les usages qui répondent aux caractéristiques suivantes :

- 1) L'usage se rapporte à un service d'hébergement de personnes qui s'y logent de façon temporaire, à la location de salles de réunion, aux centres de conférence, de congrès et de foires;
- 2) Toutes les opérations s'effectuent à l'intérieur d'un bâtiment complètement fermé à l'exception d'un usage accessoire ou temporaire expressément autorisé à l'extérieur par le présent règlement;
- 3) Aucun entreposage extérieur n'est autorisé;
- 4) La fréquentation de l'usage peut générer des inconvénients reliés à des mouvements importants, de façon ponctuelle, de circulation automobile.

Sont de cette classe, les usages suivants et de manière non limitative, les usages suivants :

- C-500 Hôtel, motel;
- C-501 Auberge;
- C-502 Résidence de tourisme;
- C-503 Gîte touristique;
- C-504 Salle de réunions, centre de conférence et de congrès;
- C-505 Centre de foires.

3.3.7 Commerce de divertissement (C-6)

La classe 6 du groupe « Commerce » comprend les usages qui répondent aux caractéristiques suivantes :

- 1) L'usage se rapporte à la vente d'un bien ou d'un produit ou à la vente d'un service dont l'activité principale consiste à exploiter les installations sportives, de divertissement et de loisir;
- 2) Les opérations s'effectuent à l'intérieur d'un bâtiment complètement fermé à l'exception d'un usage accessoire ou temporaire expressément autorisé à l'extérieur par le présent règlement;
- 3) Aucun entreposage extérieur n'est autorisé;
- 4) La fréquentation de l'usage peut générer des inconvénients reliés à des mouvements importants, de façon ponctuelle, de circulation automobile.

Sont de cette classe, de manière non limitative, les usages suivants :

- C-600 Musée;
- C-601 Galerie d'art, salle d'exposition;
- C-602 Planétarium, aquarium;
- C-603 Amphithéâtre et auditorium, théâtre et centre culturel;
- C-604 Cinéma;
- C-605 Centre sportif multidisciplinaire, centre récréatif, gymnase et club athlétique, piscine, aréna, club de tir, club de curling;
- C-606 Salle de billard;
- C-607 Salle ou salon de quilles.

3.3.8 Commerce relié au débit d'alcool (C-7)

La classe 7 du groupe « Commerce » comprend les usages qui répondent aux caractéristiques suivantes :

- 1) L'usage se rapporte à la vente de boissons alcoolisées pour une consommation sur place, à laquelle peut s'ajouter de la musique ou la présentation de certains spectacles;
- 2) Toutes les opérations s'effectuent à l'intérieur d'un bâtiment complètement fermé à l'exception d'un usage accessoire ou temporaire expressément autorisé à l'extérieur dans le présent règlement;
- 3) Aucun entreposage extérieur n'est autorisé;

- 4) La fréquentation de l'usage peut générer des inconvénients reliés à des mouvements importants, de façon ponctuelle, de circulation automobile.

Sont de cette classe, et de manière non limitative, les usages suivants :

- C-700 Salle de réception;
- C-701 Bar, micro-brasserie, pub, taverne, sans plancher de danse;
- C-702 Bar à spectacles;
- C-703 Bar, micro-brasserie, pub, taverne, discothèque, avec plancher de danse.

3.3.9 Commerce relié au débit d'essence (C-8)

La classe 8 du groupe « Commerce » comprend les usages qui répondent aux caractéristiques suivantes :

- 1) L'usage se rapporte à la vente au détail de carburants et de lubrifiants ainsi qu'au lavage de véhicules autres que les véhicules lourds. Ces établissements peuvent comprendre un dépanneur et un restaurant;
- 2) Toutes les opérations s'effectuent à l'intérieur d'un bâtiment complètement fermé à l'exception de la distribution de carburants et d'un usage accessoire ou temporaire expressément autorisé à l'extérieur dans le présent règlement;
- 3) Aucun entreposage extérieur n'est autorisé;
- 4) La fréquentation de l'usage peut générer des inconvénients reliés à des mouvements importants, de façon ponctuelle, de circulation automobile.

Sont de cette classe, de manière non limitative, les usages suivants :

- C-800 Poste d'essence;
- C-801 Station-service;
- C-802 Lave-auto.

3.3.10 Commerce et service à caractère érotique ou sexuel (C-9)

La classe 9 du groupe « Commerce » comprend strictement les établissements à caractère érotique ou sexuel. Les usages répondent aux caractéristiques suivantes :

- 1) L'usage se rapporte à la vente d'un bien ou d'un service qui utilise l'érotisme ou dont la caractéristique est de vendre des objets, produits ou services à caractère sexuel;
- 2) Toutes les opérations s'effectuent à l'intérieur d'un bâtiment complètement fermé à l'exception d'un usage accessoire ou temporaire expressément autorisé à l'extérieur dans le présent règlement;
- 3) Aucun entreposage extérieur n'est autorisé;
- 4) La fréquentation de l'usage peut générer des inconvénients reliés à des mouvements importants, de façon ponctuelle, de circulation automobile.

Sont de cette classe, de manière non limitative, les usages suivants :

- C-900 Vente au détail d'articles et de produits à caractère sexuel;
- C-901 Établissement présentant des spectacles à caractère sexuel;

C-902 Établissement de service qui attise l'excitation sexuelle des clients par la dénudation et le comportement suggestif.

3.3.11 Commerce et service reliés aux véhicules à moteur (C-10)

La classe 10 du groupe « Commerce » comprend les commerces et services reliés aux véhicules à moteur autres que les véhicules lourds et la machinerie lourde. Les usages répondent aux caractéristiques suivantes :

- 1) L'usage se rapporte à la vente de biens ou de produits, à la vente de services reliés à un véhicule à moteur autre qu'un véhicule lourd, à la machinerie lourde ou à la vente de carburant;
- 2) Toutes les opérations s'effectuent à l'intérieur d'un bâtiment complètement fermé à l'exception d'un usage accessoire ou temporaire expressément autorisé à l'extérieur dans le présent règlement;
- 3) Les opérations peuvent requérir de vastes espaces pour l'entreposage, l'étalage extérieur, les manoeuvres de véhicules et le stationnement de flottes de véhicules;
- 4) La fréquentation de l'usage peut générer des inconvénients reliés à des mouvements importants, de façon ponctuelle, de circulation automobile.

Sont de cette classe, et de manière non limitative, les usages suivants :

- C-1000 Vente et location de véhicules automobiles, neufs ou usagés;
- C-1001 Vente et location de véhicules à moteur autres qu'automobiles, neufs ou usagés : motocyclettes, motoneiges, embarcations nautiques, véhicules de plaisance récréatifs et véhicules de plaisance habitables;
- C-1002 Vente de pièces de véhicules automobiles, de pneus, de batteries et d'accessoires;
- C-1003 Vente de pièces et accessoires de véhicules à moteur autres qu'automobiles;
- C-1004 Mécanique de véhicules : station-service avec réparation de véhicules, réparation générale, traitement antirouille;
- C-1005 Réparation de véhicules : débosselage et peinture;
- C-1006 Nettoyage et entretien de véhicules;
- C-1007 Remorquage.

(Modifié par l'art. 1 de 1200-68)

3.3.12 Commerce et service contraignants (C-11)

La classe 11 du groupe « Commerce » comprend les usages qui répondent aux caractéristiques suivantes :

- 1) L'usage se rapporte à la vente d'un bien ou d'un produit au détail ou en gros ou à un service de location, d'entretien ou de réparation;
- 2) Toutes les opérations s'effectuent à l'intérieur d'un bâtiment complètement fermé à l'exception d'un usage accessoire ou temporaire expressément autorisé à l'extérieur dans le présent règlement;
- 3) Les opérations peuvent requérir de vastes espaces pour l'entreposage intérieur ou extérieur, l'étalage extérieur, les manoeuvres de véhicules, le stationnement de flottes de véhicules;
- 4) La fréquentation de l'usage ou les opérations peuvent générer des inconvénients reliés à des mouvements importants de circulation automobile, de camions ou de transbordement;

- 5) Le transport de la marchandise vendue peut requérir l'usage de véhicules lourds.

Sont de cette classe, et de manière non limitative, les usages suivants :

- C-1100 Vente et location d'outils et d'équipements divers;
- C-1101 Vente et réparation de tondeuses, souffleuses et leurs accessoires;
- C-1102 Vente et location de remorques utilitaires, de roulettes, de véhicules de plaisance récréatifs sans moteur et de véhicules de plaisance habitables sans moteur;
- C-1103 Vente au détail d'articles, d'accessoires d'aménagement paysager et de jardin : centre de jardin;
- C-1104 Vente au détail de piscines, de spas et leurs accessoires;
- C-1105 Service d'entretien des bâtiments;
- C-1106 Réparation d'électroménagers et rembourrage de meubles;
- C-1107 Réparation de bobines et de moteurs électriques;
- C-1108 Vente en gros de produits pharmaceutiques, produits de toilette et cosmétiques;
- C-1109 Vente en gros d'articles personnels et ménagers;
- C-1110 Vente en gros des produits alimentaires, boissons et tabac;
- C-1111 Vente en gros de quincaillerie et d'équipements divers;
- C-1112 Vente en gros de meubles et d'articles d'ameublement, de matériel de bureau et de magasin;
- C-1113 Atelier de réparation et de soudure;
- C-1114 Vente en gros de fournitures et d'équipements en lien avec le secteur manufacturier.

(Modifié par l'art. 23 de 1200-20 / Modifié par l'art. 2 de 1200-68)

3.3.13 Commerce lourd et activité para-industrielle (C-12)

La classe 12 du groupe « Commerce » comprend les établissements dont l'activité principale consiste à offrir des biens et des services reliés au transport, à la mécanique, à la construction et à l'entreposage. Les usages répondent aux caractéristiques suivantes :

- 1) L'usage se rapporte à la vente d'un bien ou d'un produit au détail ou en gros ou à un service relié au transport, à la mécanique, à la construction et à l'entreposage;
- 2) Toutes les opérations s'effectuent à l'intérieur d'un bâtiment complètement fermé à l'exception d'un usage accessoire ou temporaire expressément autorisé à l'extérieur dans le présent règlement;
- 3) Les opérations peuvent requérir de vastes espaces pour l'entreposage intérieur ou extérieur, l'étalage extérieur, les manœuvres de véhicules, le stationnement de flottes de véhicules;
- 4) La fréquentation de l'usage ou les opérations peuvent générer des inconvénients reliés à des mouvements importants de circulation automobile, de camions ou de transbordement;
- 5) Le transport de la marchandise vendue peut requérir l'usage de véhicules lourds;

- 6) Les opérations ne peuvent être une source d'inconvénients au-delà des limites du terrain, soit par le bruit, la vibration, la lumière, les odeurs ou la poussière.

Sont de cette classe, et de manière non limitative, les usages suivants :

- C-1200 Gare et cour de triage de chemins de fer, train touristique, gare d'autobus pour passagers;
- C-1201 Réparation, entretien, lavage, débosselage et peinture de véhicules lourds et de machinerie lourde, d'équipements, d'instruments et de pièces de machinerie commerciale, industrielle ou agricole;
- C-1202 Centre de distribution d'essence pour véhicules lourds;
- C-1203 Entrepôt en général et entreposage frigorifique;
- C-1204 Vente en gros des produits de la ferme;
- C-1205 Centre de distribution, service d'envoi de marchandises, affrètement, service de messagers, service de déménagement;
- C-1206 Vente en gros d'automobiles et autres véhicules, neufs ou d'occasion, de pièces et d'accessoires neufs ou d'occasion pour véhicules automobiles, de pneus et de chambres à air;
- C-1207 Vente de véhicules lourds et de machinerie lourde, d'équipements, d'instruments et de pièces de machinerie commerciale, industrielle ou agricole, neufs ou d'occasion;
- C-1208 Vente de combustible incluant le bois de chauffage, de mazout;
- C-1209 Vente de bois, de matériaux de construction, d'équipements de ferme, de matériaux de récupération, de produits de béton;
- C-1210 Vente de maisons et de tout bâtiment préfabriqué;
- C-1211 Vente de foin, de grain et de mouture;
- C-1212 Vente de monuments funéraires et de pierres tombales;
- C-1213 Service de construction de bâtiments, entrepreneur général ou spécialisé;
- C-1214 Service de travaux de génie civil et entrepreneur spécialisé;
- C-1215 Entreprise d'excavation et de démolition;
- C-1216 Entreprise de paysagement et de déneigement;
- C-1217 Buanderie industrielle;
- C-1218 Service de gestion des déchets et d'assainissement.

3.3.14 Commerce et service spécifiques (C-13)

La classe 13 du groupe « Commerce » comprend les établissements qui présentent des caractéristiques spécifiques, dont les activités se déroulent principalement à l'extérieur. Les usages répondent aux caractéristiques suivantes :

- 1) L'usage se rapporte à la vente d'un bien, d'un produit au détail ou d'un service;
- 2) Les opérations peuvent requérir de vastes espaces pour les activités extérieures, l'entreposage intérieur ou extérieur, l'étalage extérieur, les manœuvres de véhicules, le stationnement de flottes de véhicules;

- 3) La fréquentation de l'usage ou les opérations peuvent générer des incon vénients reliés à des mouvements importants de circulation automobile, de camions ou de transbordement;
- 4) Le transport de la marchandise vendue peut requérir l'usage de véhicules lourds;
- 5) Les activités extérieures peuvent être une source d'inconvénients au-delà des limites du terrain, soit par le bruit.

Sont de cette classe, et de manière non limitative, les usages suivants :

- C-1300 Marché aux puces;
- C-1301 Marché public;
- C-1302 Encan;
- C-1303 Ciné-parc;
- C-1304 Refuge et fourrière d'animaux.

SECTION 4 – CLASSIFICATION DES USAGES DU GROUPE « INDUSTRIE »

3.4.1 Groupe « Industrie (I) »

Le groupe « Industrie » réunit 9 classes d'usages apparentées par leur nature, l'occupation du terrain et du bâtiment ainsi que leurs impacts sur le milieu environnant. Font partie de ce groupe, les activités qui consistent en la fabrication, l'assemblage, la transformation, la préparation, la recherche, le développement et la mise au point d'un produit ou d'une nouvelle technologie ainsi que l'hébergement de données numériques.

(Modifié par l'art. 24 de 1200-20 / Modifié par l'art. 3 de 1200-68 / Modifié par l'art. 2 de 1200-93)

3.4.2 Industrie artisanale (I-1)

La classe 1 du groupe « Industrie » comprend les usages qui répondent aux caractéristiques suivantes :

- 1) L'usage se rapporte aux industries artisanales, soit les industries dont les procédés de fabrication se font de manière artisanale, à petite échelle;
- 2) Le procédé de fabrication et l'emploi de matières et d'outillage ne sont pas une source d'inconvénients au-delà des limites du bâtiment, soit par le bruit, la vibration, la lumière, les odeurs ou la poussière;
- 3) Toutes les opérations, sauf le transbordement de marchandises, s'effectuent à l'intérieur d'un bâtiment complètement fermé à l'exception d'un usage accessoire ou temporaire expressément autorisé à l'extérieur dans le présent règlement;
- 4) Aucun entreposage extérieur n'est autorisé;
- 5) Aucun espace n'est réservé pour le stationnement de véhicule lourd;
- 6) La superficie de l'usage industriel n'excède pas 200 mètres carrés;
- 7) La vente des produits qui sont fabriqués sur place est permise et n'est pas comptabilisée dans la superficie de l'usage industriel.

Sont de cette classe, et de manière non limitative, les usages suivants :

- I-100 Fabrication et confection de vêtements et accessoires;
- I-101 Fabrication d'aliments et de boissons;

I-102 Fabrication de produits en bois.

Les industries de la classe I-3 peuvent être intégrées dans la classe I-1 pourvu que les caractéristiques prescrites pour la classe I-1 soient respectées.

3.4.3 Industrie technologique, de recherche et de développement (I-2)

La classe 2 du groupe « Industrie » comprend les usages qui répondent aux caractéristiques suivantes :

- 1) L'usage se rapporte aux établissements comportant des activités de recherche, de développement, de mise au point et de production d'un produit ou d'une technologie industrielle, scientifique ou pharmaceutique;
- 2) L'industrie n'est pas une source de nuisance particulière et n'a aucune incidence environnementale;
- 3) Le procédé de fabrication et l'emploi de matières et d'outillage ne sont pas une source d'inconvénients au-delà des limites du bâtiment, soit par le bruit, la vibration, la lumière, les odeurs ou la poussière;
- 4) Toutes les opérations, sauf celles reliées à une activité de recherche, de développement et d'essai en laboratoire et le transbordement de marchandises, s'effectuent à l'intérieur d'un bâtiment à l'exception d'un usage accessoire ou temporaire expressément autorisé à l'extérieur dans le présent règlement;
- 5) Aucun entreposage extérieur n'est autorisé.

Sont de cette classe, et de manière non limitative, les usages suivants :

- I-200 Service d'incubateur d'entreprises;
- I-201 Logiciel ou progiciel;
- I-202 Matériel électronique professionnel et informatique;
- I-203 Produits pharmaceutiques et médicaments;
- I-204 Matériel scientifique professionnel et technologique;
- I-205 Activité de recherche, de développement et d'essai en laboratoire.

(Modifié par l'art. 25 de 1200-20)

3.4.4 Industrie légère (I-3)

La classe 3 du groupe « Industrie » comprend les usages qui répondent aux caractéristiques suivantes :

- 1) L'usage se rapporte à la fabrication, la transformation et à l'assemblage de produits finis et semi-finis; cette classe regroupe les industries manufacturières;
- 2) L'industrie peut représenter une source de nuisance dans son environnement en raison de la circulation de véhicules lourds;
- 3) Le procédé de fabrication et l'emploi de matières et d'outillage ne sont pas une source d'inconvénients au-delà des limites du bâtiment, soit par le bruit, la vibration, la lumière, les odeurs ou la poussière;
- 4) Toutes les opérations, sauf le transbordement de marchandises, s'effectuent à l'intérieur d'un bâtiment à l'exception d'un usage accessoire ou temporaire expressément autorisé à l'extérieur dans le présent règlement.

Sont de cette classe, et de manière non limitative, les usages suivants :

- I-300 Alimentaire;
- I-301 Boissons;
- I-302 Produits du tabac;
- I-303 Produits de plastique;
- I-304 Cuir et produits connexes, sauf tannerie;
- I-305 Textile;
- I-306 Vestimentaire;
- I-307 Bois sauf scierie;
- I-308 Meuble et ameublement;
- I-309 Papier, sauf papetière;
- I-310 Impression et édition;
- I-311 Produits électriques et électroniques;
- I-312 Savon;
- I-313 Produits de toilette;
- I-314 Bijouterie et orfèvrerie;
- I-315 Articles de sports et jouets;
- I-316 Store;
- I-317 Affichage et enseignes.

Les industries des classes I-4 et I-5 peuvent être intégrées dans la classe I-3 pourvu que les caractéristiques prescrites pour la classe I-3 soient respectées.

(Modifié par l'art. 4 de 1200-68)

3.4.5 Industrie avec contrainte (I-4)

La classe 4 du groupe « Industrie » comprend les usages qui répondent aux caractéristiques suivantes :

- 1) L'usage se rapporte à la fabrication, la transformation et à l'assemblage de produits finis et semi-finis; cette classe regroupe les industries de faible incidence environnementale;
- 2) L'industrie peut représenter une source de nuisance en raison des activités, de l'entreposage extérieur et de la circulation de véhicules lourds;
- 3) Le procédé de fabrication et l'emploi de matières et d'outillage ne sont pas une source d'inconvénients au-delà des limites du terrain, soit par le bruit, la vibration, la lumière, les odeurs ou la poussière;
- 4) Toutes les opérations, sauf le transbordement de marchandises et l'entreposage, s'effectuent à l'intérieur d'un bâtiment à l'exception d'un usage accessoire ou temporaire expressément autorisé à l'extérieur dans le présent règlement.

Sont de cette classe, et de manière non limitative, les usages suivants :

- I-400 Produits minéraux non métalliques, sauf cimenterie;
- I-401 Métal, sauf aciérie, aluminerie, fonderie, sidérurgie;

I-402 Produits métalliques et atelier d'usinage;

I-403 Machinerie;

I-404 Matériel de transport.

Les industries de la classe I-5 peuvent être intégrées dans la classe I-4 pourvu que les caractéristiques prescrites pour la classe I-4 soient respectées.

(Modifié par l'art. 5 de 1200-68)

3.4.6 Industrie lourde (I-5)

La classe 5 du groupe « Industrie » comprend les usages qui répondent aux caractéristiques suivantes :

- 1) L'usage se rapporte à de l'industrie lourde comportant une grande incidence environnementale;
- 2) L'industrie peut représenter une source de nuisance en raison des activités extérieures, de l'entreposage extérieur et de la circulation de véhicules lourds;
- 3) Le procédé de fabrication et l'emploi de matières et d'outillage peuvent être une source d'inconvénients au-delà des limites du terrain, soit par le bruit, la vibration, la lumière, les odeurs ou la poussière;
- 4) Toutes les opérations, sauf le transbordement de marchandises et l'entreposage, s'effectuent à l'intérieur d'un bâtiment à l'exception d'un usage accessoire ou temporaire expressément autorisé à l'extérieur dans le présent règlement.

Sont de cette classe, et de manière non limitative, les usages suivants :

I-500 Abattage et conditionnement de la viande;

I-501 Transformation du poisson;

I-502 Produits en caoutchouc;

I-503 Tannerie;

I-504 Scierie;

I-505 Papetière;

I-506 Aciérie, aluminerie, fonderie ou sidérurgie;

I-507 Cimenterie;

I-508 Pétrole, charbon ou gaz, incluant usine de regazéification;

I-509 Chimique, sauf produits pharmaceutiques et médicaments, savon, et produits de toilette;

I-510 Meunerie.

3.4.7 Industrie extractive (I-6)

La classe 6 du groupe « Industrie » comprend les usages qui répondent aux caractéristiques suivantes :

- 1) L'usage se rapporte à l'extraction minière, aux carrières, sablières et gravières. Les activités consistent en l'extraction du minerai, au concassage et au tamisage. L'activité principale s'effectue sur le terrain, à l'extérieur de bâtiments; le concassage de minerai provenant de l'extérieur du site d'extraction est permis comme usage complémentaire;

- 2) L'industrie peut représenter une source de nuisance en raison des activités extérieures, de l'entreposage extérieur et de la circulation de véhicules lourds;
- 3) Le procédé de fabrication et l'emploi de matières et d'outillage sont une source d'inconvénients au-delà des limites du terrain, soit par le bruit, la vibration, la lumière, les odeurs ou la poussière.

Sont de cette classe, et de manière non limitative, les usages suivants :

- I-600 Carrière;
- I-601 Sablière, gravière.

3.4.8 Industrie des matériaux secs, matières résiduelles et recyclables (I-7)

La classe 7 du groupe « Industrie » comprend les usages qui répondent aux caractéristiques suivantes :

- 1) L'usage se rapporte à la récupération, au tri et au traitement des matériaux secs, des matières résiduelles et des matières recyclables. L'activité principale peut s'effectuer sur le terrain, à l'extérieur de bâtiments;
- 2) L'industrie peut représenter une source de nuisance en raison des activités extérieures, de l'entreposage extérieur et de la circulation de véhicules lourds;
- 3) Le procédé de fabrication et l'emploi de matières et d'outillage sont une source d'inconvénients au-delà des limites du terrain, soit par le bruit, la vibration, la lumière, les odeurs ou la poussière.

Sont de cette classe, et de manière non limitative, les usages suivants :

- I-700 Tri et valorisation de matériaux secs;
- I-701 Récupération et tri de matières recyclables (papier, carton, verre, plastique, métal);
- I-702 Récupération et traitement des matières résiduelles (résidus organiques, textiles, résidus domestiques dangereux, boues);
- I-703 Traitement des sols contaminés;
- I-704 Cimetière d'automobiles.

3.4.9 Industrie du cannabis (marihuana) (I-8)

La classe 8 du groupe « Industrie » comprend les usages qui répondent aux caractéristiques suivantes :

- 1) L'usage se rapporte à la culture, la production, la recherche, le développement et la transformation du cannabis;
- 2) L'industrie n'est pas une source de nuisance particulière et n'a aucune incidence environnementale;
- 3) Le procédé de fabrication et l'emploi de matières et d'outillage ne sont pas une source d'inconvénients au-delà des limites du bâtiment, soit par le bruit, la vibration, la lumière, les odeurs ou la poussière;
- 4) Toutes les opérations, sauf le transbordement de marchandises, s'effectuent à l'intérieur d'un bâtiment, à l'exception d'un usage accessoire ou temporaire expressément autorisé à l'extérieur dans le présent règlement;
- 5) Aucun entreposage extérieur n'est autorisé.

Sont de cette classe, et de manière non limitative, les usages suivants :

- I-800 Culture et production du cannabis;
- I-801 Recherche et développement de produits du cannabis;
- I-802 Transformation du cannabis.

(Ajouté par l'art. 26 de 1200-20)

3.4.10 Industrie de centres de traitement, de production, d'analyse et d'entreposage de données numériques (I-9)

La classe 9 du groupe « Industrie » comprend les usages qui répondent aux caractéristiques suivantes :

- 1) L'usage se rapporte notamment à des services reliés à des activités d'hébergement spécialisées, de minage de la cryptomonnaie, de production, d'analyse ou de traitement de données numériques, d'hébergement de sites Web, de stockage et de transmission d'informations de diffusions audio et vidéo en continu;
- 2) L'industrie peut représenter une source de nuisances, tels le bruit, la chaleur ou la vibration, mais ne doit pas créer d'inconvénients au-delà des limites du terrain;
- 3) Toutes les opérations s'effectuent à l'intérieur d'un bâtiment complètement fermé à l'exception d'un usage accessoire ou temporaire expressément autorisé à l'extérieur dans le présent règlement;
- 4) Aucun entreposage extérieur n'est autorisé.

Sont de cette classe, et de manière non limitative, les usages suivants :

- I-900 Centre de données numériques;
- I-901 Cryptomonnaie, minage;
- I-902 Services d'hébergement spécialisés.

(Ajouté par l'art. 3 de 1200-93)

SECTION 5 – CLASSIFICATION DES USAGES DU GROUPE « RÉCRÉATIF »

3.5.1 Groupe « Récréatif (REC) »

Le groupe « Récréatif » réunit 3 classes d'usages apparentées par leur nature, l'occupation du terrain et du bâtiment ainsi que leurs impacts sur le milieu environnant.

3.5.2 Récréation extérieure (REC-1)

La classe 1 du groupe « Récréatif » comprend les usages dont l'activité principale est reliée à la récréation extérieure. Les usages répondent aux caractéristiques suivantes :

- 1) L'usage est principalement exercé à l'extérieur;
- 2) Les aménagements, infrastructures ou équipements sont destinés à être utilisés par le public en général, principalement dans un but de détente, de relaxation ou d'activité physique;
- 3) L'implantation ou la gestion de ces usages relève habituellement de la municipalité.

Sont de cette classe, et de manière non limitative, les usages suivants :

REC-100 Parc et terrain de jeux;

REC-101 Jardin communautaire.

Les usages de la classe REC-2 sont intégrés à la classe REC-1 pour les propriétés municipales.

3.5.3 Activité sportive et récréative extérieure (REC-2)

La classe 2 du groupe « Récréatif » comprend les usages reliés à l'activité sportive ou récréative extérieure. Les usages répondent aux caractéristiques suivantes :

- 1) L'usage est principalement exercé à l'extérieur; toutefois, certains usages peuvent être exercés à l'intérieur;
- 2) Les aménagements, infrastructures ou équipements sont destinés à être utilisés par le public en général, principalement dans un but sportif ou d'activité physique ou récréative;
- 3) L'implantation ou la gestion de ces usages relève autant de la municipalité que de l'entreprise privée.

Sont de cette classe, et de manière non limitative, les usages suivants :

REC-200 Zoo, parc d'exposition, d'amusement et d'attractions;

REC-201 Stade, aréna, piscine, terrain de sports (tennis, soccer, football, hockey);

REC-202 Golf miniature, club de tir, patinage à roulettes;

REC-203 Terrain de golf;

REC-204 Équitation (centre équestre, manège);

REC-205 Club de yacht, port de plaisance, marina;

REC-206 Camping, base de plein air, camp de groupes et camp organisé;

REC-207 Centre de ski (alpin et/ou de fond).

3.5.4 Activité sportive extérieure avec contrainte (REC-3)

La classe 3 du groupe « Récréatif » comprend les usages reliés à l'activité sportive extérieure qui présente des contraintes pour le voisinage. Les usages répondent aux caractéristiques suivantes :

- 1) L'usage est principalement exercé à l'extérieur;
- 2) Les aménagements, infrastructures ou équipements sont destinés à être utilisés par le public en général, principalement dans un but sportif ou d'activité récréative;
- 3) La fréquentation de l'usage peut générer des inconvénients reliés à des mouvements importants, de façon ponctuelle, de circulation automobile;
- 4) L'usage peut causer du bruit plus intense que l'intensité moyenne du bruit ambiant, mesurée aux limites du terrain.

Sont de cette classe, et de manière non limitative, les usages suivants :

REC-300 Piste de course pour véhicules motorisés;

REC-301 Piste de course pour les modèles réduits de voitures et d'avions;

REC-302 Piste de karting;

REC-303 Piste d'entraînement de véhicules motorisés.

SECTION 6 – CLASSIFICATION DES USAGES DU GROUPE « PUBLIC COMMUNAUTAIRE »

3.6.1 Groupe « Public communautaire (P) »

Le groupe « Public communautaire » réunit 2 classes d'usages apparentées par la nature des clientèles visées, leur caractère communautaire et leur accessibilité par la population. La propriété ou la gestion de ces usages peut relever du secteur public ou du secteur privé.

3.6.2 Service communautaire (P-1)

La classe 1 du groupe « Public communautaire » comprend les usages reliés au service communautaire de proximité. Les usages répondent aux caractéristiques suivantes :

- 1) L'usage se rapporte à des services de première ligne à la communauté;
- 2) La fréquentation de l'usage ou les opérations génèrent peu d'inconvénients dans le voisinage;
- 3) Des activités peuvent être exercées à l'extérieur d'un bâtiment.

Sont de cette classe, et de manière non limitative, les usages suivants :

- P-100 Garderie;
- P-101 Ressource d'hébergement temporaire pour fins d'aide et maison de convalescence;
- P-102 Animation communautaire;
- P-103 Éducation primaire : prématernelle, maternelle, école élémentaire;
- P-104 Religion : couvent, monastère, presbytère, lieu de culte;
- P-105 Cimetière, mausolée;
- P-106 Entraide humaine : banque alimentaire, ressourcerie ou autre;
- P-107 Bibliothèque;
- P-108 Sécurité publique : poste de police, caserne d'incendie, centrale 911;
- P-109 Administration gouvernementale au niveau local;
- P-110 Ressource d'hébergement supervisé pour réinsertion.

3.6.3 Service communautaire supérieur (P-2)

La classe 2 du groupe « Public communautaire » comprend les usages reliés au service communautaire supérieur. Les usages répondent aux caractéristiques suivantes :

- 1) L'usage se rapporte à des services à la communauté résidant au-delà des limites de la municipalité;
- 2) La fréquentation de l'usage peut générer des inconvénients reliés à des mouvements importants, de façon ponctuelle, de circulation automobile;
- 3) Des activités peuvent être exercées à l'extérieur d'un bâtiment.

Sont de cette classe, et de manière non limitative, les usages suivants :

- P-200 Éducation au niveau secondaire, collégial ou universitaire;
- P-201 Service social ou de soins dont un centre d'hébergement et de soins de longue durée (CHSLD), un centre de santé et de services sociaux (CSSS), un centre de réadaptation;
- P-203 Administration gouvernementale au niveau provincial et national;
- P-204 Détention ou de correction;
- P-205 Défense nationale;
- P-206 Centre local de services communautaires (CLSC).

SECTION 7 – CLASSIFICATION DES USAGES DU GROUPE « INFRASTRUCTURE D'UTILITÉ PUBLIQUE »

3.7.1 Groupe « Infrastructure d'utilité publique (U) »

Le groupe « Infrastructure publique (U) » réunit 3 classes d'usages apparentées par leur nature et leurs impacts sur le milieu environnant. La propriété ou la gestion de ces usages peut relever du secteur public ou du secteur privé.

3.7.2 Infrastructure d'utilité publique sans contrainte (U-1)

La classe 1 du groupe « Infrastructure d'utilité publique sans contrainte » comprend les usages qui répondent aux caractéristiques suivantes :

- 1) L'activité principale est reliée au stationnement hors-rue;
- 2) La fréquentation de l'usage peut générer des inconvénients reliés à des mouvements importants, de façon ponctuelle, de circulation automobile.

Sont de cette classe, et de manière non limitative, les usages suivants :

- U-100 Stationnement extérieur;
- U-101 Stationnement étagé;
- U-102 Stationnement souterrain.

3.7.3 Infrastructure d'utilité publique avec contrainte (U-2)

La classe 2 du groupe « Infrastructure d'utilité publique avec contrainte » comprend les usages qui répondent aux caractéristiques suivantes :

- 1) L'activité principale est reliée aux utilités publiques présentant des contraintes dans leur environnement;
- 2) La fréquentation de l'usage peut générer des inconvénients reliés à des mouvements importants, de façon ponctuelle, de circulation automobile;
- 3) Ces usages sont une source d'inconvénients au-delà des limites du terrain, soit par le bruit, la vibration, la lumière, les odeurs ou la poussière.

Sont de cette classe, et de manière non limitative, les usages suivants :

- U-200 Lieu d'élimination de neige;
- U-201 Lieu d'élimination des matières résiduelles;
- U-202 Cour de remisage de véhicules et fourrière de véhicules.

3.7.4 Infrastructure et équipement publics (U-3)

La classe 3 du groupe « Infrastructure et équipement publics » comprend les usages dont l'activité principale est reliée, entre autres, aux infrastructures et aux équipements des réseaux publics de distribution énergétique, d'électricité, de gestion des eaux et de transport en commun.

Sont de cette classe, et de manière non limitative, les usages suivants :

- U-300 Distribution énergétique : ligne électrique, ligne de gaz;
- U-301 Transport d'électricité;
- U-302 Barrage et centrale hydroélectriques;
- U-303 Gestion de l'eau potable : usine, puits, conduite d'amenée, réservoir, poste de pompage, poste de surpression, ligne d'aqueduc;
- U-304 Gestion des eaux pluviales : conduite, fossé, marais filtrant, bassin de rétention, bassin de sédimentation, poste de pompage, poste de surpression, ligne d'égout pluvial;
- U-305 Gestion des eaux usées : usine, conduite, étang d'aération, bassin d'épuration, poste de pompage, poste de surpression, ligne d'égout sanitaire;
- U-306 Transport en commun municipal : gare d'autobus, abribus, stationnement incitatif.

SECTION 8 – CLASSIFICATION DES USAGES DU GROUPE « CONSERVATION DU MILIEU NATUREL »

3.8.1 Groupe « Conservation du milieu naturel (N) »

Le groupe « Conservation du milieu naturel (N) » comprend une classe d'usages dont l'activité principale est reliée à la conservation du milieu naturel.

3.8.2 Conservation du milieu naturel (N-1)

Sont de cette classe, et de manière non limitative, les usages suivants :

- N-100 Lieu de conservation, réserve naturelle ou d'intérêt écologique;
- N-101 Interprétation faunique, floristique, poste d'observation, halte.

SECTION 9 – CLASSIFICATION DES USAGES DU GROUPE « AGRICOLE »

3.9.1 Groupe « Agricole (A) »

Le groupe « Agricole » réunit 3 classes d'usages apparentés par la nature des activités et exploitations agricoles.

3.9.2 Agriculture sans élevage (A-1)

La classe 1 du groupe « Agricole » comprend les usages et activités agricoles qui ne comportent pas d'élevage, qui s'apparentent à la culture en général.

Sont de cette classe, et de manière non limitative, les usages suivants :

- A-100 Culture (comprenant les fruits, les légumes, les céréales);
- A-101 Horticulture;
- A-102 Sylviculture;

- A-103 Serriculture;
- A-104 Acériculture;
- A-105 Arboriculture;
- A-106 Pépinière;
- A-107 Production de tourbe ou gazon.

3.9.3 Agriculture avec élevage non contraignant (A-2)

La classe 2 du groupe « Agricole » comprend les usages et activités agricoles comprenant un élevage. L'activité principale est reliée à l'élevage d'animaux, à l'exclusion de l'élevage contraignant.

Sont de cette classe, et de manière non limitative, les usages suivants :

- A-200 Élevage d'animaux à l'exception de l'élevage contraignant; toutefois, l'élevage d'un maximum de 750 poules, cailles, dindons, pintades et autres animaux de la famille des gallinacés est permis;
- A-201 Pâturage;
- A-202 Élevage, garde et pension pour chevaux, comprend aussi un manège et des cours d'équitation comme activités complémentaires;
- A-203 Élevage et pension pour chiens, comprennent aussi le dressage et le toilettage comme activités complémentaires;
- A-204 Élevage et pension pour chats, comprend aussi le toilettage comme activités complémentaires.

3.9.4 Agriculture avec élevage contraignant (A-3)

La classe 3 du groupe « Agricole » comprend les usages et activités agricoles comprenant un élevage contraignant.

Sont de cette classe, et de manière non limitative, les usages suivants :

- A-300 Élevage de porcs, sangliers et autres animaux de la famille des suidés;
- A-301 Élevage de poules, cailles, dindons, pintades et autres animaux de la famille des gallinacés;
- A-302 Élevage de visons et autres animaux de la famille des mustélidés.